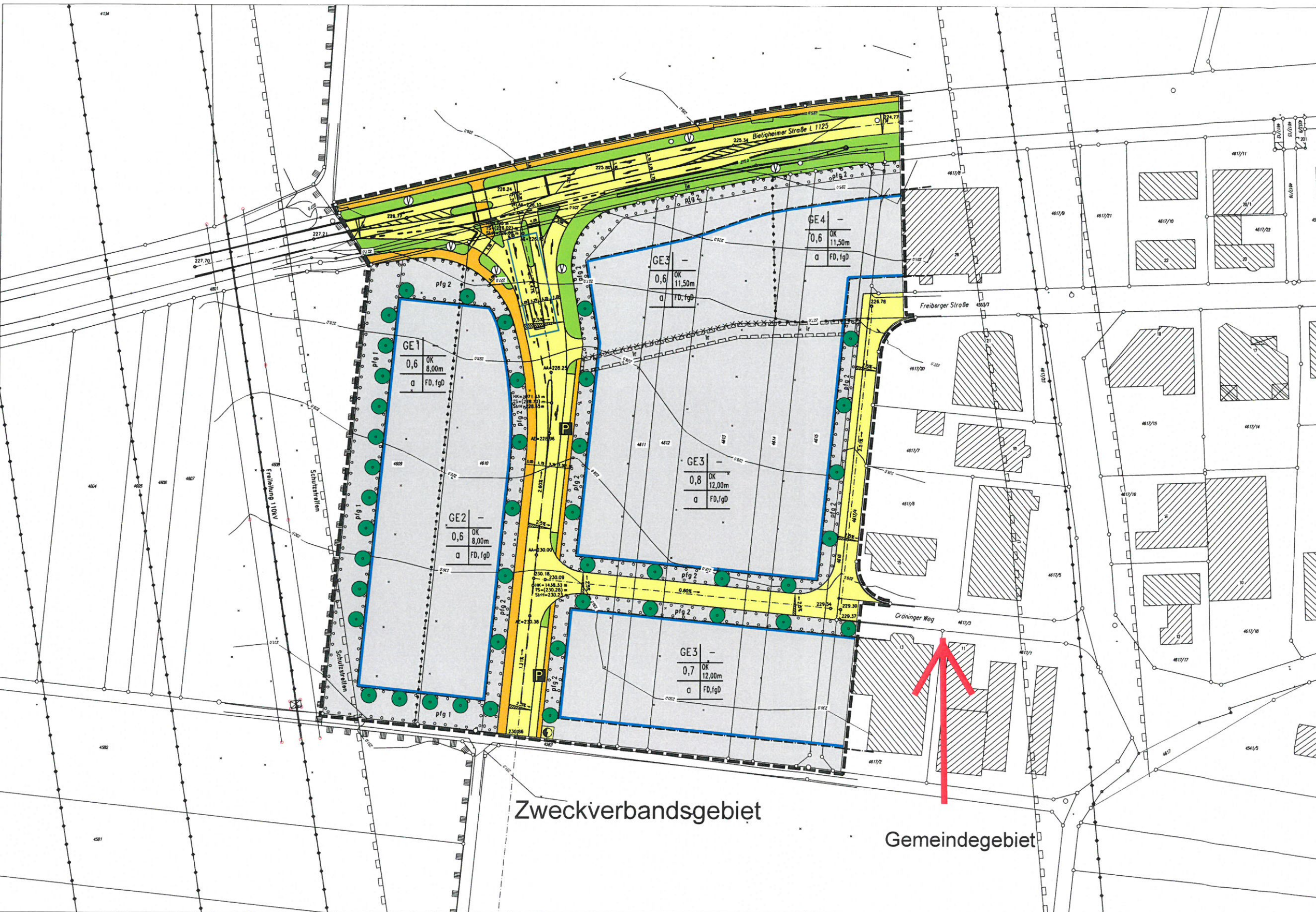


**ZEICHENERKLÄRUNG**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

- Nutzungsschablone**
- | Bietig | Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|--------|---------------------------|------------------------|
|        | Grundflächenzahl          | Dachform               |
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GE Gewerbegebiet (§ 4 BauNVO)
    - OK Höhe baulicher Anlagen (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
  2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 18 BauNVO)
    - OK Höhe baulicher Anlagen (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
  3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
    - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
    - Straße
    - Gehweg
    - Parkplatz
  5. Grünflächen, Pflanzgebiete und Pflanzbindungen
    - V Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)
    - pfg Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 (1) 25a BauGB)
    - Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
  6. Sonstige Planzeichen
    - Katastergrundlage
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
    - Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen
    - Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
    - Lotungerecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
    - Flächen für Versorgungsanlagen
    - Revisions-Filtriergelen für die Regenwasserbehandlung und -rückhaltung
    - Freileitung
    - Schutzstreifen Freileitung
    - Landschaftsschutzgebiet
- II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)
- |     |                                    |                  |
|-----|------------------------------------|------------------|
| FD  | Flachdach                          | (§ 74 (1) 1 LBO) |
| fgD | flach geneigtes Dach, Neigung 1-4° | (§ 74 (1) 1 LBO) |



PLANBEREICH	Gemeinde Ingersheim		
MASSTAB	Bebauungsplan "GRÖNINGER WEG WEST"		
PLAN-NUMMER			
AKTENZ./ PROJEKT	Anlage 1.1 zu GR 90/2014		
INGENIEUR			
GEZ. VON	GEZ. AM	STADT	
10.05.2014	21.05.2014	BIETIGHEIM-BISSINGEN	
GEA. VON	GEA. AM		
10.11.2014	10.11.2014		
DATUM	GEÄNDERT	STADT-	
05.06.2014	02.12.2014	ENTWICKLUNGSAMT	